*ZAWIADOMIENIE o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego*(PB-16a)

Podstawa prawna: Art. 54 i art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

Nazwa: **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piekarach Śląskich.**

2.1. DANE INWESTORA1)Imię i nazwisko lub nazwa: …………………………………………… ……………………………………………………………..…………….
Kraj: ………………………………………………. Województwo: .…………………………………………………………………………………
Powiat: …………………………………………………….………….. Gmina: .………………..………………………………….…………………
Ulica: ……………………………….…………………………………… Nr domu: …………………..…. Nr lokalu: ……………………..….
Miejscowość: …………………………………………….…….. Kod pocztowy: .……….………… Poczta: ...……………………………..
Email (nieobowiązkowo): ……………………………………………………………………………..
Nr tel. (nieobowiązkowo): .………………..………………………….………………………………….

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)1)Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.
Kraj: ………………………………………………………………………. Województwo: .…………………………………………………………
Powiat: …………………………………………………………………….. Gmina: .……………………………..……..……………………………
Ulica: ………………………………………..…………………………… Nr domu: ………………………. Nr lokalu: ……………………..….
Miejscowość: …………………………………….. Kod pocztowy: .………………….…….…… Poczta: ...………………………………..
Adres skrzynki ePUAP2) : ……………………………………………..………………………………….

3. DANE PEŁNOMOCNIKA1)Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
□ pełnomocnik □ pełnomocnik do doręczeń
Kraj: ………………………………………………………………………. Województwo: .…………………………………………………………
Powiat: …………………………………………………………………….. Gmina: .……………………………..……..……………………………
Ulica: ………………………………………..…………………………… Nr domu: ………………………. Nr lokalu: ……………………..….
Miejscowość: …………………………………….. Kod pocztowy: .………………….…….…… Poczta: ...………………………………..
Adres skrzynki ePUAP2) : ……………………………………………..………………………………….
Email (nieobowiązkowo): ……………………………………………………………………………..
Nr tel. (nieobowiązkowo): .………………..………………………….………………………………….

**4. INFORMACJE O DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIU BUDOWY,
O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE**Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie: ....………………………………………………………………..………………
Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia: ………………………………………………………….…………...….………………
Nr decyzji: …………..………….……………………..………… Znak sprawy: ……………………………………….……………..………….

**5. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT1)**Województwo: .……………………………………………………………………………………………..…………………………………………..
Powiat: …………………………………………………………………… Gmina: .………………..…………………………….……………………
Ulica: ……………………………………………….…………………………………. Nr domu: ………………………………………...……..…..
Miejscowość: …………………………………………………………………….. Kod pocztowy: .……………………..…….…………..…….
Identyfikator działki ewidencyjnej3) : ………………………………………………………………………….…………………………………

**6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ**□ Wyrażam zgodę □ Nie wyrażam zgody
na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

**7. ZAŁĄCZNIKI**🞎 Projekt techniczny.
🞎 Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym
lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu 4), 5).
🞎 Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego
obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania 4) .
🞎 Protokoły badań szczelności instalacji gazowej4) .
🞎 Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy
z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272), o ile jest wymagana4) .
🞎 Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę,
o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. z 2020 r. poz. 2052), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę
posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii4) .
🞎 Kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.
🞎 Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
🞎 Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
Inne:
🞎 ………….…………………………………………….….……………………………………………...………………………………………………...

**8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU**Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zawiadomienia
w postaci papierowej.

……………………………………………………………………………………………………………

1) W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników
lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
2) Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie
za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
3) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.
4) Zamiast oryginału, można dołączyć kopię dokumentu.
5) W oświadczeniu o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia
na budowę oraz przepisami kierownik budowy zamieszcza informację o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku
i poszczególnych lokali mieszkalnych w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.